

BeYat

INNOVATIONS POUR AGENTS IMMOBILIERS

- Logiciel transactions immobilières nouvelle génération
- Création de site internet design



SOMMAIRE

<i>Présentation de l'entreprise</i>	3
<i>BeYat Software</i>	4
<i>Les Principales Fonctions de BeYat Software</i>	5
Produits	5
Clients	6
Visites	7
Recherche Globale	8
Tableau de bord	9
<i>Beyat Software</i>	11
<i>BeYat Site Internet</i>	12
<i>Création de votre site web sur mesure</i>	12
<i>Beyat Vitrine Internet</i>	14
<i>Nous contacter</i>	15

PRESENTATION DE L'ENTREPRISE

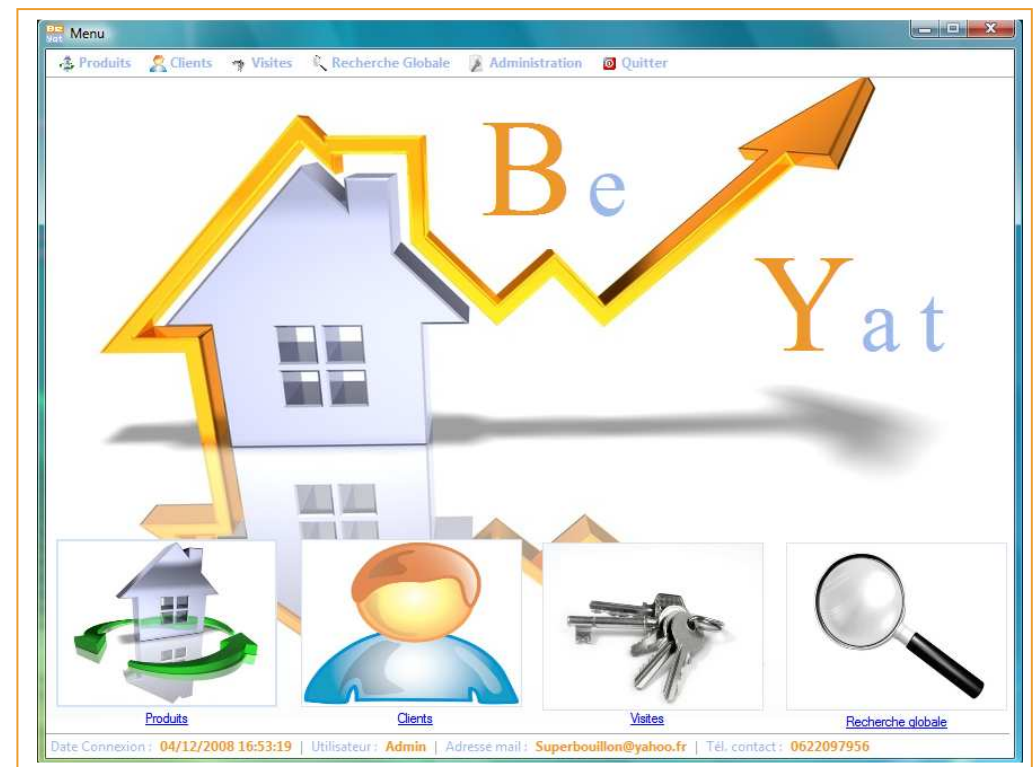
Issu d'une rencontre entre des professionnels de l'immobilier et des ingénieurs spécialisés dans les technologies de l'information, la société **BeYat** est née.

Etudiées et réfléchies, toutes nos technologies innovantes sont basées sur les besoins de la profession.

BeYat vous permet de gérer votre agence immobilière dans les moindres détails à l'aide de:

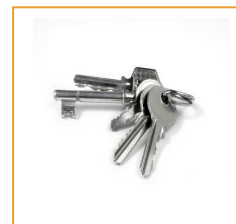
- **BeYat** Software nouvelle génération
- **BeYat** Site Internet

UN VERITABLE GAGNE TEMPS POUR VOUS ET VOS EQUIPES !



BEYAT SOFTWARE

- 1) Une ergonomie moderne et épurée
- 2) Accessible à tous, facilité d'utilisation
- 3) Un suivi détaillé de l'activité commerciale
- 4) Tarifs attractifs !



LES PRINCIPALES FONCTIONS DE BEYAT SOFTWARE

PRODUITS



- Saisie de tous types de biens immobiliers
- Recherche multicritères
- Edition de fiches (vitrine, détaillée)
- Edition des mandats
- Mail/SMS de prospection
- Gestion des photos
- Cartographie
- Création de visites virtuelles
- Publication des annonces vers des portails externes (SELOGER, LOGIC-IMMO, AVENDRE-ALOUER...)
- Journal d'activités
- Correspondance produits/clients

Produits

Code produit	Type transaction	Type Bien	Adresse	Code postal	Ville	Quartier	Surface	Nombre pièces
10000	Vente	Appartement	65 avenue Victor Hugo	75016	Paris	Victor Hugo	291	7
10001	Vente	Appartement	12 rue Lafontaine	75016	Paris	La muette	121	5
10002	Location	Appartement	15 avenue Jean Jaures	92100	Boulogne bill.		30	1
10003	Location	Appartement	8 rue Baudin	92300	Levallois perri...	Baudin	125	1
10004	Location	Appartement	28 rue de Marignan	75008	Paris	Champs-Elysé...	131	3

Fiche produit

Vente Appartement 291 m² à Paris Victor Hugo 2 950 000 €

Type Transaction : Vente
 Type Bien : Appartement
 Quartier : Victor Hugo
 Code Postal : 75016
 Prix demandé : 2 950 000 €
 Surface au sol : 291 m²
 Nombre pièces : 7
 Nombre chambres : 5
 Statut : **Disponible**

Salon (Sans titre) Chambre SdD Sans titre

Produits

Code produit	Type transaction	Type Bien	Adresse	Code postal	Ville	Quartier	Surface	Nombre pièces
10000	Vente	Appartement	65 avenue Victor Hugo	75016	Paris	Victor Hugo	291	7
10001	Vente	Appartement	12 rue Lafontaine	75016	Paris	La muette	121	5
10002	Location	Appartement	15 avenue Jean Jaures	92100	Boulogne bill.		30	1
10003	Location	Appartement	8 rue Baudin	92300	Levallois perri...	Baudin	125	1
10004	Location	Appartement	28 rue de Marignan	75008	Paris	Champs-Elysé...	131	3

Formulaire

Réf. Produit: 10000 Etat: Neuf Chauffage: Individuel a
 Date saisie: 03/11/2008 Immeuble Eau Chaude: Collectif
 Négociateur: Admin Année constr.: Charges: 75016
 Type Transaction: Vente Nb Etages: 6 Taxe habitat: 6
 Type Bien: Appartement Exposition: Sud Taxe foncière: 6
 Surface Carrez: 290.4 m² Vue: Sur rue Code Acheteur: 2950000
 Surface au sol: 291 m² Quartier: Victor Hugo Prix Net Vendeur: 2820000
 Nombre pièces: 7 Commission Agence: 0
 Nb chambres: 5 Prix de Vente: 0
 Date vente: 01/01/2000

Statut: **Disponible**

Transaction établie par

Annnonce Web (510 caractères max)
 Proche du lycée et Jean De Passy et de La Muette. Au 3ème étage d'un immeuble en Pierre de taille de très bon standing avec gardien, interphone et ascenseur, bel appartement composé d'une entrée, séjour et salle à manger, cuisine équipée qui peut être américaine, 2 chambres, salle d'eau bains et salle d'eau, rangements. Une troisième chambre peut être crée. Parquet, cheminées, moulures. Calme et lumineux. Possibilité de chambre de service à négocier.

Annnonce Web Annnonce Presse Annnonce Anglas

RECHERCHE CLIENTS VOIR LES OFFRES Sauvegarder Fermer détails

CLIENTS



- Saisie des clients et de leurs besoins
- Recherche détaillée
- Edition fiche client
- Gestion des mails
- Dossier administratif
- Correspondances entre les clients et les produits
- Suivi de la prospection
- Gestion des offres
- Journal d'activité

Clients

Code Client	Nom	Prenom	E-mail	Telephone portable	Type Transaction	Type Bien	Surface Min	Budget Max	Telephone fixe
100	DREJEAN	Thierry	edouardvanel@g...	0622541232	Location	Appartement	60	1 900 €	014521544
101	SOREL	Henri	hs@gmail.com	0622154578	Vente	Appartement	70	580 000 €	
102	MAZIERE	Benoit	bm@hotmail.com	0613542165	Location	Appartement	170	4 600 €	
103	DREJEAN	Thierry	td@free.fr	0612326545	Vente	Appartement	50	290 000 €	
104	ADAM	Sandrine	sa@yahoo.com	0678985632	Location	Appartement	160	4 600 €	

FORMULAIRE

Thierry DREJEAN cherche un(e) Appartement en Location de 60 m² à 80 m² sur Paris

Coordonnées
 Réf. Client : 100 Négociateur : Admin
 Date de saisie : 05/06/2008 Intermédiaire :
 Société : d Statut : En recherche
 Activité : f E-Mail : edouardvanel@
 Nom : DREJEAN Adresse :
 Prénom : Thierry Code Postal : 75008
 Tél. Fixe : 01 45 21 54 45 Ville : Paris
 Tél. Portable : 06 22 54 12 32 Pays : France
 Fax : 01 45 87 45 21

Critères
 Type transaction : Location Type bien : Appartement
 Lieu : Paris
 Surface Min : 60 m² Surface Max : 80 m²
 Loyer Min : 1600 € Loyer Max : 1900 €
 Nb. Pièces : 0 Nb. Chambres : 0
 * : Champs obligatoires

Produits proposés

Sélection	Code Produit	Décision	Commentaires
<input type="checkbox"/>	10012	Ok pour vi...	01/07/2009
<input type="checkbox"/>	10011	Refus	Ter étage

DOSSIER LOCATION

Réf. Client : 100 Nom : VANEL

Client

Papier d'identité Fiches de payes Attestation employeur
 Taxe habitation Quitittance de loyer Avis d'imposition
 Contrat de travail Revenu annuel net mensuel : 42 000 €

Garant

Dénomination : Mr LOTIER

Papier d'identité Fiches de paye Attestation employeur
 Taxe habitation Quitittance de loyer Avis d'imposition
 Contrat de travail Revenu annuel net mensuel : 75 000 €
 Taxe Foncière

Cautions bancaires

Nb. de mois de loyer : 0 Montant : €

Résultat recherche produit(s)

[Afficher les fiches produits](#)

Sélection	Code produit	Type Bien	Type transaction	Surface	SurfaceCarrez	Nombre pieces	Nombre chambres	Etage
<input type="checkbox"/>	10011	A	Recherche produits				1	3
<input type="checkbox"/>	10012	A					1	2

Les critères de recherche de votre client correspondent à 2 produit(s).

Journal du Client : 100

Négociateur	Date	Code Produit	Action
Admin	11/11/2008 00:00:55	10001	Changement de statut en 'Sous option'
Admin	11/11/2008 00:01:14	10001	Changement de statut en 'Sous option'
Admin	11/11/2008 00:02:29	10001	Changement de statut en 'VENDU'
Anthony	11/11/2008 00:47:58	10001	Changement de statut en 'Disponible'
Admin	12/11/2008 17:32:42	10001	Changement de statut en 'VENDU'
Admin	12/11/2008 17:47:30	10001	Changement de statut en 'Disponible'
Anthony	14/11/2008 11:24:34		EDITION Fiche Client

Semaine du : 10/11/2008

VISITES



- Enregistrement des visites
- Edition de fiche visite et de bon de visite
- Confirmation des rendez-vous par mail
- Recensement des points positifs et négatifs

Visites

CodeVisite	CodeAgent	CodeProduit	Lieu	CodeClient	NomClient	DateVisite	HeureVisite	Duree	Personnes
3	Anthony	Réf. produit: 10044	18 avenue Mozar...	Réf. client: 156	Michel PILAT	11/11/2008	13:35		
4	Anthony	Réf. produit: 10045	15 rue greffules ...	Réf. client: 156	Michel PILAT	11/11/2008	14:30		
5	Anthony	Réf. produit: 10047	8 rue de bagatell...	Réf. client: 156	Michel PILAT	11/11/2008	15:30		
6	Admin	Réf. produit: 10000	65 avenue Victor...	Réf. client: 145	Xavier PLOTOT	16/06/2009	14:00		
7	Admin	Réf. produit: 10000	65 avenue Victor...	Réf. client: 109	François LAFFITE	24/06/2009	14:30		
8	Admin	Réf. produit: 10012	22 rue de Stomb...	Réf. client: 100	Thierry DREIFAN	01/07/2009	14:30	15 min	Thierry D

Critères

Réf. produit: 10000 **Réf. client: 145**

65 avenue Victor Hugo - 75016 **Xavier PLOTOT**

Nombre de visite(s) pour ce produit avec ce client : **2**

Réf. Visites : **6**

Négociateur : **Admin**

Date de la visite : **16/06/2009**

Heure de la visite : **14:00**

Durée de la visite :

Personnes présentes lors de la visite :

Conditions de vente pour ce produit

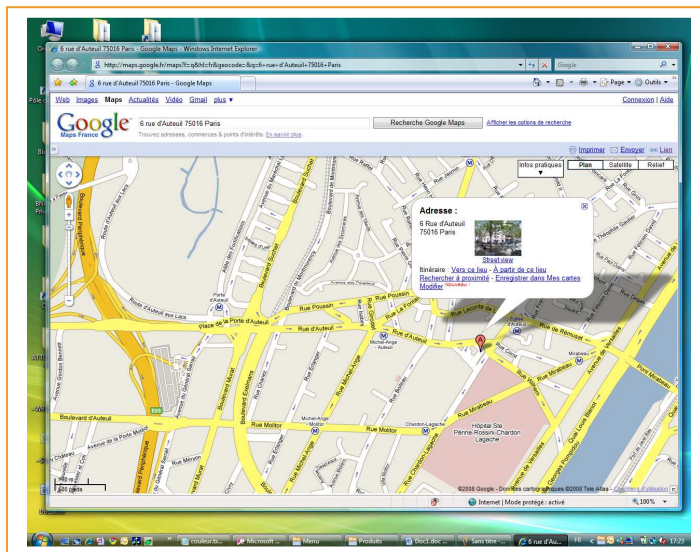
Pres. sur place : **Oui** Interphone : **Matin**

Plage horaires : **Toute la journée** Digicode : **9285**

Les clés se situent : **Pas besoin de clés** Commentaires :

Etage : **4**

Conclusion de la visite : **Pas intéressé du tout**



RECHERCHE GLOBALE



- Correspondance produits/clients sur l'ensemble de la base de données de l'agence.
- Génération automatique des mailings de prospection avec fiches détaillées
- Génération automatique des SMS de prospection

The screenshot displays the 'Recherche Globale' application window. On the left, a tree view shows search results for various properties and agents. The right pane shows a detailed view of a selected product:

Vente Appartement 291 m² au 75016, 2 950 000 €

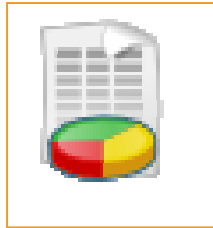
Réf. Produit : 10000 **Prix demandé :** 2 950 000 €
Type Trans. : Vente **Surface au sol :** 291 m²
Type Bien : Appartement **Nombre pièces :** 7
Code Postal : 75016 **Quartier :** Victor Hugo

Clients

Francois LAFFITE cherche une Vente de 290 m² à 310 m² sur Paris

Réf. Client :	109	Ville :	Paris
Nom :	LAFFITE	E-Mail :	f.laffite@hotmail.com
Prénom :	François	Tél. Fixe :	
Adresse :		Tél. Portable :	0612547895
Code Postal :	75019	Fax :	

TABLEAU DE BORD



- Classement des négociateurs sur une période définie.
- Etat d'activité des négociateurs
- Suivi du chiffre d'affaire
- Etat du stock « produit »

Administration de l'agence

Administration Agence

Classement des négociateurs

Classement Ventes

Négociateur	Produits rentrés	Produits sortis	Chiffre d'Affaire
Admin	10	0	0 €
Anthony	10	0	0 €
Edouard	8	0	0 €

Meilleure prospection : Admin Meilleur chiffre d'affaire : Admin

Classement Locations

Négociateur	Produits rentrés	Produits sortis	Chiffre d'Affaire
Edouard	9	0	0 €
Anthony	8	0	0 €
Admin	8	0	0 €

Meilleure prospection : Edouard Meilleur chiffre d'affaire : Edouard

TOTAL Chiffre d'affaire sur la période choisie : 0 €

Entre le : 01/01/2008 et le : 01/01/2009

Voir le classement...

Journal des négociateurs

Négociateur : Admin

Date	Code Produit	Code Client	Action
03/12/2008 19:48:11	00000	000	Connexion au logic
03/12/2008 20:12:42	00000	000	Déconnexion du log
04/12/2008 00:03:21	00000	000	Connexion au logic
04/12/2008 00:06:48	10000		EDITION Fiche Produit
04/12/2008 00:07:05	10000		EDITION Fiche Produit
04/12/2008 00:07:32	10000		EDITION Mandat Sr
04/12/2008 00:11:21	10000		MAIL de la fiche produit à l'ache
04/12/2008 00:12:47	10000		CREATION Site Inte
04/12/2008 00:15:10	10000		SUPPRESSION du Site
04/12/2008 00:19:01		102	EDITION Fiche Clie
04/12/2008 00:28:25	00000	000	Déconnexion du log
04/12/2008 15:27:25	00000	000	Connexion au logic
04/12/2008 15:28:29	00000	000	Déconnexion du log

Semaine du : 01/12/2008

Etats des produits

Nb. produits disponible à la vente : 28 Nb. produits sous options : 0
Nb. produits disponible à la location : 25 Nb. produits sous promesses : 0

AGENDA INTER-NEGOCIATEURS



- Gestion du temps de toutes vos équipes
- Permanence, Prospection, Estimation, Visite, Mandat, Compromis, Signature, Réunion, Divers...
- Export sur Outlook pour synchronisation vers les mobiles

The screenshot shows the 'Agenda' application window for 'John DOE'. The interface includes navigation buttons for 'MOIS PRECEDENT', 'SEMAINE PRECEDENTE', 'AJOUTER PLAGE HORAIRE', 'SEMAINE SUIVANTE', and 'MOIS SUIVANT'. The main area is a grid with columns for each day of the week and rows for hourly slots from 08h00 to 14h00. Activities are represented by colored blocks within the grid.

	lundi 22 novembre 2010	mardi 23 novembre 2010	mercredi 24 novembre 2010	jeudi 25 novembre 2010	vendredi 26 novembre 2010	samedi 27 novembre 2010
08h00						
09h00	MANDAT	MANDAT			VISITE	
	MANDAT	MANDAT			VISITE	
	MANDAT	MANDAT				
	MANDAT	MANDAT				
10h00			DIVERS			
			DIVERS			
			DIVERS			
11h00			DIVERS	ESTIMATION	PERMANENCE	
			DIVERS	ESTIMATION	PERMANENCE	
			DIVERS	ESTIMATION	PERMANENCE	
			DIVERS	ESTIMATION	PERMANENCE	
12h00		PROSPECTION	VISITE		PERMANENCE	
		PROSPECTION	VISITE		PERMANENCE	
		PROSPECTION	VISITE	COMPROMIS	PERMANENCE	
13h00		PROSPECTION	VISITE	COMPROMIS	PERMANENCE	
		PROSPECTION	VISITE	COMPROMIS	PERMANENCE	
		PROSPECTION	VISITE	COMPROMIS	PERMANENCE	
		PROSPECTION	VISITE	COMPROMIS	PERMANENCE	
14h00		PROSPECTION		COMPROMIS	PERMANENCE	

At the bottom of the window, there is a footer with the text 'Cliquez sur une plage horaire pour visualiser ses informations ou pour les modifier' and buttons for 'Export Outlook' and 'Fermer'.

TARIFS

BEYAT SOFTWARE

- Licence 1^{ère} année jusqu'à 4 utilisateurs: **1390 € H.T**
Cela comprend l'installation, le paramétrage et la personnalisation du logiciel aux besoins du client pour la première année.
Les licences comprennent un droit d'utilisation à l'application, la maintenance et les mises à jour.
- Utilisateur supplémentaire : **99 € H.T**
- Années supplémentaires : **990 € H.T**
- Pack SMS :
 - 100 SMS **15 € H.T**
 - 500 SMS **69 € H.T**
 - 1000 SMS **126 € H.T**Il n'y a pas de limitation de durée pour l'utilisation des SMS

BEYAT SITE INTERNET

CREATION DE VOTRE SITE WEB SUR MESURE

Il est de nos jours incontournable pour toutes transactions immobilières qu'une agence possède son propre site web. Notre expertise nous a démontré que **chaque recherche immobilière passe par Internet**. Pour cela nous avons mis au point un outil de création de site web simple et performant.

Notre savoir-faire à vos côtés vous permettra d'élaborer votre vitrine internet rapidement et de manière efficace.

Exemple de site web :

www.france-conseil.fr

www.basic-immobilier.fr

www.pierres-sa.fr

www.cot-international.fr

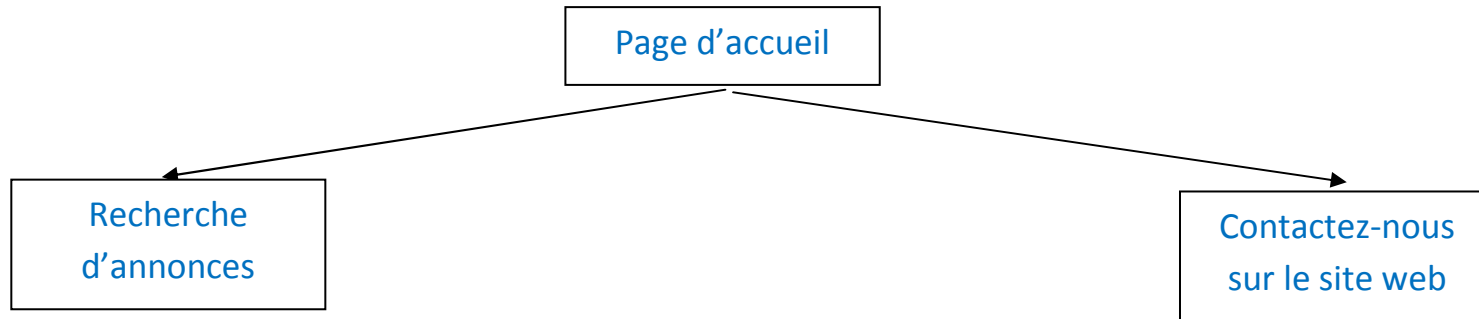
L'avis de nos clients :

*« Avec une très grande simplicité d'utilisation les outils **BeYat** me permettent de consacrer mon temps uniquement à mes transactions immobilières. »*

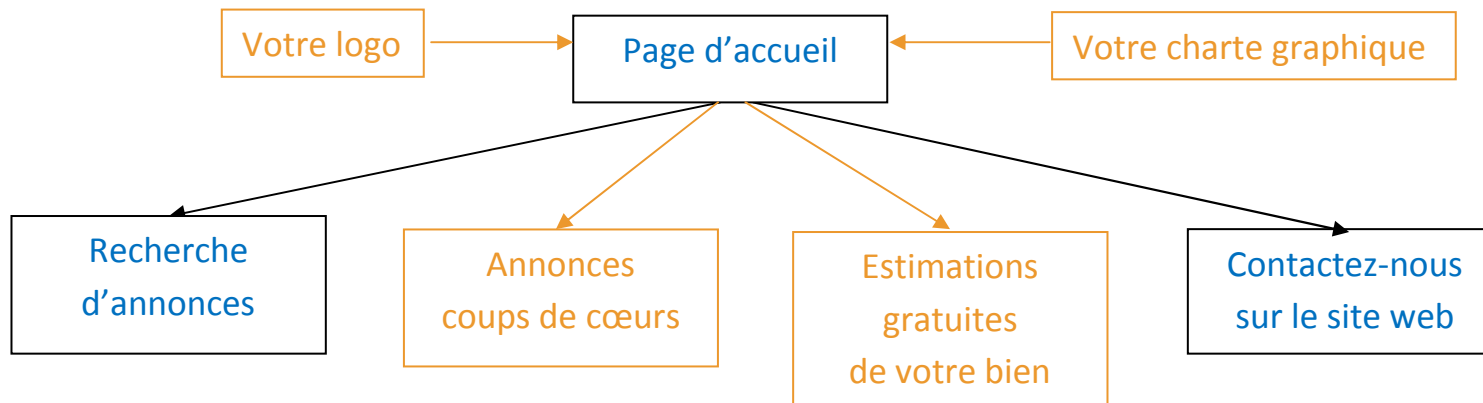
Michaël Chemla, Agence Corner Consulting.

METHODE DE DEVELOPPEMENT DU SITE WEB

1. Point de départ de la création de votre site web :



2. Exemple de personnalisation de votre site web



UN TRAVAIL DE PERSONNALISATION SUR MESURE !

TARIFS

BEYAT VITRINE INTERNET

➤ CREATION DU SITE INTERNET

1990 € H.T

- Création de votre logo
- Création de la charte graphique à vos couleurs
- Définition du nombre de rubriques et de leurs contenus (limité à 4 pages)
- Choix du nom de domaine

➤ OPTIONS

- Rubrique supplémentaire
- Site en Flash

390 € H.T

1990 € H.T

NOUS CONTACTER

Société BeYat

65 avenue Victor Hugo

75116 Paris

Standard : 09 50 78 88 58

Fax : 09 55 78 88 58

WebSite : <http://www.beyat.fr>

E-Mail : contact@beyat.fr

Directeur Commercial

Anthony TAIEB

Mobile : 06 22 09 79 56

E-mail : anthony.taieb@beyat.fr